**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор**

**ООО «Стройком»**

**\_\_\_ Е.Г.Волегова**

**01 мая 2011г.**

**Рекомендуемый сборник цен**

На отдельные виды работ по содержанию и текущему ремонту

жилых помещений и внутриквартирного оборудования,

не относящегося к общему имуществу

многоквартирного дома, выполняемых

ООО «Стройком»

Москва 2011

**ВНИМАНИЕ!!!**

**Администрация ООО «Стройком» не несет ответственность за выполненные работы, которые не оплачены через Сбербанк.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Предельная стоимость работ (руб.)** |
|  |  |  | **Без учета НДС** | **С учетом НДС** |
| 1 | **Санитарно-технические работы** |
| 1.1 | Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды  | 1 прибор | 110-20 | 130-00 |
| 1.2 | - унитаза со смывным бачком типа «Компакт» | 1 прибор | 839-00 | 990-00 |
| 1.3 | - фаянсового умывальника без смесителя | 1 прибор | 466-00 | 550-00 |
| 1.4 | - фаянсового умывальника со смесителем | 1 прибор | 745-70 | 880-00 |
| 1.5 | - смесителя типа «Елочка» | 1 прибор | 839-00 | 990-00 |
| 1.6 | - смесителя с душем | 1 прибор | 508-50 | 600-00 |
| 1.7 | - смесителя без душа | 1 прибор | 339-00 | 400-00 |
| 1.8 | - водоразборного крана | 1 прибор | 59-30 | 70-00 |
| 1.9 | - мойки без шкафчика | 1 прибор | 720-40 | 850-00 |
| 1.10 | - мойки на шкафчике | 1 прибор | 1263-00 | 1490-00 |
| 1.11 | Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) | 1 прибор | 839-00 | 990-00 |
| 1.12 | Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла | 1 прибор | 741-00 | 874-00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Предельная стоимость работ (руб.)** |
|  |  |  | **Без учета НДС** | **С учетом НДС** |
| 1.13 | Смена сидения к унитазу | 1 прибор | 190-00 | 224-00 |
| 1.14 | Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели | 1 прибор | 2110-00 | 2490-00 |
| **Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства** |
| 1.15 | - унитаза и бачка типа «Компакт» | 1 прибор | 1178-00 | 1390-00 |
| 1.16 | - ванно-душевого смесителя | 1 прибор | 890-00 | 1050-00 |
| 1.17 | - умывальника без смесителя | 1 прибор | 996-00 | 1176-00 |
| 1.18 | - умывальника со смесителем | 1 прибор | 1356-00 | 1600-00 |
| 1.19 | - смесителя типа «Елочка» | 1 прибор | 1441-00 | 1700-00 |
| 1.20 | - ванны | 1 прибор | 2140-00 | 2324-00 |
| 1.21 | - мойки без шкафчика | 1 прибор | 932-00 | 1100-00 |
| 1.22 | - мойки на шкафчике | 1 прибор | 1356-00 | 1600-00 |
| **Ремонт водоразборного крана без снятия с места:** |
| 1.23 | - при смене прокладок | 1кран | 60-00 | 70-00 |
| 1.24 | - при набивке сальника | 1 кран | 80-00 | 92-00 |
| **Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:** |
| 1.25 | - смеситель с душем | 1 смеситель | 95-00 | 112-00 |
| 1.26 | - смеситель без душа | 1 смеситель | 68-00 | 81-00 |
| **Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:** |
| 1.27 | - смеситель с душем | 1 смеситель | 120-00 | 143-00 |
| 1.28 | - смеситель без душа | 1 смеситель | 102-00 | 120-00 |
| **Смена прокладок у крана или вентиля:** |
| 1.29 | - диаметр крана или вентиля до 32 мм | 1 кран | 61-00 | 73-00 |
| 1.30 | - диаметр крана или вентиля свыше 32 мм | 1 кран | 87-00 | 102-00 |
| 1.31 | Установка полиэтиленовой насадки к вентельной головке | 1 полиэтил. Насадка | 53-00 | 61-00 |
| 1.32 | Замена маховика вентильной головки или ручки переключателя на смесителе | 1 маховичок или 1 ручка переключателя | 130-00 | 154-00 |
| 1.33 | Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам | 1 соединение | 88-00 | 104-00 |
| 1.34 | Устранение течи сальника излива | 1 сальник | 53-00 | 61-00 |
| **Смена гибкой подводки:** |
| 1.35 | - к смывному бачку | 1 гибкая подводка | 209-00 | 248-00 |
| 1.36 | - к мойке | 1 гибкая подводка | 65-00 | 75-00 |
| **Смена прокладки в соединении душа со смесителем:** |
| 1.37 | - душ на гибком шланге | 1 прокладка | 70-00 | 81-60 |
| 1.38 | - душ на душевой трубке | 1 прокладка | 81-60 | 97-00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Предельная стоимость работ (руб.)** |
|  |  |  | **Без учета НДС** | **С учетом НДС** |
| 1.39 | Смена трубки гибкого шланга душа | 1 трубка гибкого шланга | 170-00 | 201-00 |
|  | Смена душевой сетки: |  |  |  |
| 1.40 | - душ на гибком шланге | 1 сетка | 17-00 | 19-55 |
| 1.41 | - душ на душевой трубке | 1 сетка | 26-00 | 30-00 |
| 1.42 | Смена душа на гибком шланге | 1 душ | 53-00 | 61-00 |
|  | Смена сифона: |  |  |  |
| 1.43 | - место установки сифона на пластмассовых трубопроводах | 1 сифон | 107-00 | 125-00 |
| 1.44. | - место установки сифона на чугунных трубопроводах | 1 сифон | 182-00 | 216-00 |
| **Смена кронштейнов под санитарными приборами:** |
| 1.45 | - смывной бачок | 1 кронштейн | 236-00 | 217-00 |
| 1.46 | - умывальник | 1 кронштейн | 173-00 | 204-00 |
| 1.47 | Смена выпуска у ванны | 1 выпуск | 241-00 | 286-00 |
| 1.48 | Смена перелива у ванны | 1 перелив | 219-00 | 258-00 |
| 1.49 | Смена полочки соединительной к унитазу типа «Елочка» | 1 полочка | 388-00 | 457-00 |
| 1.50 | Ремонт смывного бачка типа «Компакт» | 1 бачок | 107-00 | 126-00 |
| 1.51 | Ремонт высокорасположенного смывного бачка | 1 бачок | 375-00 | 443-00 |
| 1.52 | Смена смывной трубы | 1 смывная труба | 355-00 | 420-00 |
| 1.53 | Укрепление расшатанного унитаза | 1 унитаз | 151-00 | 177-00 |
| **Смена резиновых манжет унитаза:** |
| 1.54 | - при высокорасположенном смывном бачке | 1 манжета | 134-00 | 158-00 |
| 1.55 | - при смывном бачке типа «Компакт» | 1 манжета | 383-00 | 452-00 |
| **Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:** |
| 1.56 | - чугунный сифон | 1 сифон | 110-00 | 130-00 |
| 1.57 | - пластмассовый или латунный сифон | 1 сифон | 138-00 | 162-00 |
| 1.58 | - Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения | 1 прибор | 1695-00 | 2000-00 |
| **Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:** |
| 1.59 | - в трубопроводах | 1 пролет между ревизиями | 284-00 | 335-00 |
| 1.60 | - в санитарных приборах | 1 прибор | 338-00 | 399-50 |
| 1.61 | Отключение и включение стояков водоснабжения | 1 стояк | 245-00 | 289-00 |
| 1.62 | Установка фильтра для очистки воды | 1 прибор | 720-00 | 850-00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Предельная стоимость работ (руб.)** |
|  |  |  | **Без учета НДС** | **С учетом НДС** |
| 2 | **Электромонтажные работы** |
| 2.1 | Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах) | На 1 м провода | 80-00 | 93-50 |
| 2.2 | Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой провидки или замена на другую модель | 1 прибор | 93-00 | 110-00 |
| 2.3 | Смена неисправного потолочного патрона | 1 прибор | 60-00 | 70-00 |
| 2.4 | Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель | 1 прибор | 85-00 | 100-00 |
| 2.5 | Ремонт штепсельной розетки или выключателя | 1 розетка или 1 выключат. | 212-00 | 250-00 |
| **Смена плавких ставок и пробок:** |
| 2.6 | - сменяемый элемент плавкая вставка | 1 вставка | 30-00 | 36-00 |
| 2.7 | - сменяемый элемент пробка | 1 пробка | 37-40 | 44-00 |
| **Подвеска светильников с лампами накаливания:** |
| 2.8 | - к готовым креплениям | 1 прибор | 292-00 | 343-00 |
| 2.9 | - с разметкой и установкой деталей крепления | 1 прибор | 331-00 | 391-00 |
| 2.10 | Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода | На 1 м провода | 136-00 | 160-00 |
| **Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):** |
| 2.11 | - проверка работоспособности УЗО | 1 устройство | 150-00 | 177-00 |
| 2.12 | - устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети | 1 устройство | 114-00 | 136-00 |
| 2.13 | - установка и монтаж УЗО | 1 устройство | 141-00 | 167-00 |
| 2.14 | - установка и монтаж УЗО | 1 устройство | 85-00 | 100-00 |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Предельная стоимость работ (руб.)** |
|  |  |  | **Без учета НДС** | **С учетом НДС** |
| **Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки** |
| 2.15 | - отбойным молотком: |  |  |  |
| 2.15.1 | - на стенах из кирпича | 1 м борозды | 32-00 | 39-00 |
| 2.15.2 | - на стенах из бетона | 1 м борозды | 60-00 | 70-00 |
| 2.15.3 | - на потолках |  |  |  |
| 2.16 | - вручную | 1 м борозды | 82-00 | 97-00 |
| 2.16.1 | - на стенах из кирпича | 1 м борозды | 60-00 | 70-00 |
| 2.16.2 | - на стенах из бетона | 1 м борозды | 105-00 | 124-00 |
| 2.16.3 | - на потолках | 1 м борозды | 163-00 | 194-00 |
| 2.16.4 | - в штукатурке | 1 м борозды | 34-00 | 41-00 |
| **Заделка борозд глубиной после 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:** |
| 2.17 | - на стенах и перегородках | 1 м борозды | 87-00 | 102-00 |
| 2.18 | - на потолках | 1 м борозды | 119-00 | 139-00 |
| **Ремонт электроплит:** |
| 2.19 | - замена чугунной конфорки | 1 конфорка | 148-00 | 173-00 |
| 2.20 | - замена ТЭНов | 1 ТЭН | 212-00 | 251-00 |
| 2.22 | - замена обвода конфорки | 1 обод | 114-00 | 136-00 |
| 2.23 | - замена штепсельного разъема | 1 разъем | 213-00 | 252-00 |
| 2.24 | - замена тяги переключателя Лысьва | 1 тяга | 105-00 | 124-00 |
| 2.25 | - частичная замена проводов и шин | 1 замена | 143-00 | 168-00 |
| 2.26 | - ремонт переключателя на месте | 1 переключатель | 148-00 | 173-00 |
| 2.27 | - замена монометрического терморегулятора жаровочного шкафа | 1 терморегулятор | 148-00 | 173-00 |
| 2.28 | - замена ламп освещения жаровочного шкафа | 1 лампа | 75-00 | 92-00 |
| 2.29 | - замена стекла дверцы жаровочного шкафа | 1 стекло | 105-00 | 124-00 |
| 2.30 | - замена ручки переключателя | 1 ручка | 60-00 | 70-00 |
| 2.31 | - замена ручки дверцы жаровочного шкафа | 1 ручка | 82-00 | 97-00 |
| 2.32 | - замена линии питания | 1 линия | 782-00 | 921-00 |
| 2.33 | - замена автоматического выключателя | 1 выключатель | 75-00 | 88-00 |
| 2.34 | - замена выключателя «Гриль-свет» | 1 выключатель | 82-00 | 97-00 |
| 2.35 | - ремонт дверцы жаровочного шкафа | 1 дверца | 190-00 | 224-00 |
| 2.36 | - замена регулятора (межатрона) | 1 регулятор | 117-00 | 139-00 |
| 2.37 | - устранение мелких неисправностей | 1 неисправн | 32-00 | 39-00 |
| 2.38 | - замена моторедуктора | 1 моторедуктор | 109-00 | 128-00 |
| 2.39 | Замена верха плиты: |  |  |  |
| 2.39.1 | - 3-х конфорочная | 1 верх | 510-00 | 598-00 |
| 2.39.2 | - 4-х конфорочная | 1 верх | 639-00 | 755-00 |
| 2.40 | - подключение электроплиты | 1 плита | 812-00 | 960-00 |
|  | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Предельная стоимость работ (руб.)** |
|  |  |  | **Без учета НДС** | **С учетом НДС** |
| **3. Отделочные работы** |
| 3.1 | Отбивка штукатурки стен и потолков | 1 кв.м. поверхности | 85-00 | 100-00 |
| **Перетирка штукатурки:** |
| 3.2 | - стен | 1 кв.м | 83-00 | 97-00 |
| 3.3 | - потолков | 1 кв. м. | 95-00 | 112-00 |
| **Ремонт штукатурки площадью до 10 м2 известковым раствором:** |
| 3.4 | - стен | 1 кв. м. | 444-00 | 524-00 |
| 3.5 | - потолков | 1 кв. м. | 510-00 | 602-00 |
| **Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:** |
| 3.6 | - стены | 1 кв. м. | 102-00 | 121-00 |
| 3.7 | - пола | 1 кв. м. | 60-00 | 69-70 |
| 3.8 | - облицовка стен керамической плиткой | 1 кв. м. | 593-00 | 700-00 |
| **Установка специальных плиток** |
| 3.9 | - карнизных или угловых (фасонных) | 1 м | 85-00 | 100-00 |
| 3.10 | - цокольных или плинтусных | 1 м | 141-00 | 167-00 |
| 3.11 | - специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.) | 1 плитка | 117-00 | 139-00 |
| **Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:** |
| 3.12 | - полов | 1 кв.м. | 64-60 | 77-00 |
| 3.13 | - стен | 1 кв.м. | 138-00 | 162-00 |
| 3.14 | - дверей гладких | 1 кв.м. | 138-00 | 162-00 |
| 3.15 | - дверей филенчатых | 1 кв.м. | 131-00 | 156-00 |
| 3.16 | - потолков | 1 кв.м. | 165-00 | 196-00 |
| 3.17 | - окон | 1 кв.м. | 186-00 | 220-00 |
| **Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:** |
| 3.18 | - стен | 1 кв.м. | 49-00 | 60-00 |
| 3.19 | - потолков | 1 кв.м. | 61-00 | 71-00 |
| **Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:** |
| 3.20 | - стен | 1 кв.м. | 61-00 | 71-00 |
| 3.21 | - потолков | 1 кв.м. | 77-00 | 88-00 |
| **Окраска поверхностей водоэмульсионной краской:** |
| 3.22 | - стен | 1 кв.м. | 82-00 | 95-00 |
| 3.23 | - потолков | 1 кв.м. | 104-00 | 124-00 |
| **Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:** |
| 3.24 | - радиаторов ребристых, труб, регистров | 1 кв.м. | 131-00 | 155-00 |
| 3.25 | -решеток трубопроводов диаметр до 50 мм | 1 кв.м. | 127-00 | 150-00 |
| 3.26 | Смена обоев высшего качества | 1 кв.м. | 170-00 | 200-00 |
| 3.27 | Оклейка потолков обоями | 1 кв.м. | 88-00 | 103-00 |
| **Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:** |
| 3.28 | - механизированная | 1 кв.м. | 29-00 | 34-00 |
| 3.29 | - ручная | 1 кв.м. | 99-00 | 116-00 |
| 3.30 | Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности | 1 кв.м. | 144-00 | 170-00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Предельная стоимость работ (руб.)** |
|  |  |  | **Без учета НДС** | **С учетом НДС** |
| **4. Плотничные, столярные и стекольные работы** |
| **Смена неисправного замка:** |
| 4.1 | - врезного | 1 прибор | 330-00 | 390-00 |
| 4.2 | - накладного | 1 прибор | 131-00 | 155-00 |
| 4.3 | Смена оконных и дверных ручек | 1 прибор | 49-00 | 58-00 |
| 4.4 | Открытие входной двери ( в случае утери жильцами ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна | 1 дверь | 1610-00 | 1900-00 |
| 4.5 | Замена дверных полотен | 1 полотно | 940-00 | 1100-00 |
| 4.6 | Врезка глазка во входную дверь квартиры | 1 прибор | 304-00 | 360-00 |
| 4.7 | Смена в квартире разбитых жильцами стекол | На 1 м фальца | 109-00 | 130-00 |
| 4.8 | Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах | 1 м прокладки | 39-00 | 46-00 |
| 4.9 | Укрепление оконных и дверных наличников | 1 м наличников | 20-00 | 25-00 |
| 4.10 | Смена досок в полах | 1 м сменяемой доски | 190-00 | 224-00 |
| **Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:** |
| 4.11 | - размер отдельного места до 0, 5 кв.м. | 1 место | 332-00 | 391-00 |
| 4.12 | - размер отдельного места до 1 кв. м. | 1 место | 547-00 | 646-00 |
| 4.13 | Смена отдельных квадр щитового проекта | 1 кв.м. отрем. пола | 707-00 | 835-00 |
| 4.14 | Смена плинтусов- удаление старого и установка нового плинтуса | 1 м плинтуса | 106-00 | 120-00 |
| **Ремонт оконных переплетов:** |
| 4.15 | - узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 272-00 | 321-00 |
| 4.16 | - узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 1 створка | 298-00 | 352-00 |
| 4.17 | - широкие составные коробки | 1 створка | 332-00 | 390-00 |
| **Смена створок оконных переплетов:** |
| 4.18 | - узкие одинарные коробки для одного переплета | 1 створка | 196-00 | 231-00 |
| 4.19 | - узкие одинарные коробки со спаренным переплетами | 1 створка | 216-00 | 255-00 |
| 4.20 | - широкие составные коробки | 1 створка | 238-00 | 282-00 |
| 4.21 | **Ремонт форточек:** | 1 створка | 326-00 | 386-00 |
| 4.22 | Ремонт подоконных досок без снятия с места | 1 форточка | 179-00 | 211-00 |
| **Ремонт подоконных досок со снятием с места:** |
| 4.23 | - снятие и установка вновь в каменной стене | 1 оконная доска | 355-00 | 420-00 |
| **Ремонт дверных полотен:** |
| 4.24 | - одностворные | 1 кв.м. полотна | 110-00 | 131-00 |
| 4.25 | - двухстворные | 1 кв. м полотна | 170-00 | 200-00 |
|  | **На планках:** |  |  |  |
| 4.26 | - одностворные | 1 кв. м. полотна | 85-00 | 100-00 |
| 4.27 | - двухстворные | 1 кв. м полотна | 128-00 | 151-00 |
|  | **Смена оконных и дверных петель:** |  |
|  | ***Оконные длинной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:*** |  |
| 4.28 | - одна | 1 створка | 156-00 | 185-00 |
| 4.29 | - две | 1 створка | 277-00 | 326-00 |
| **Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:** |
| 4.30 | - одна | 1 полотно | 192-00 | 226-00 |
| 4.31 | - две | 1 полотно | 355-00 | 420-00 |
| **Смена обивки дверей:** |
| 4.32 | - смена обивки дверей | 1 кв. м. обивки двери | 218-00 | 259-00 |
| 4.33 | - в том числе снятие старой обивки | 1 кв. м. обивки двери | 9-00 | 11-00 |
| **5. Прочие работы** |
| 5.1 | Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов | 1 кв. м | 185-00 | 219-00 |
| 5.2 | Смена вентиляционной решетки | 1 решетка | 141-00 | 167-00 |

Оплата за отключение и включение стояков водоснабжения производится при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет населения.

Одиноко проживающим инвалидам и участникам ВОВ, одиноким пенсионерам , указанные виды работ осуществляются бесплатно, при предъявлении соответствующих документов.

Основание:

-Постановление Правительства г.Москвы № 465 от 04.06.1996г.

«О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда»

-Постановление Правительства г.Москвы №307 от 23.05.2006г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»